



Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Зорге Премьер-Жилстройинвест",  
г. Уфа, ул. Ленина д. 99 кор. 2, офис  
305Б

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2022

№ 02-RU 03308000-1331Ж-2022

#### I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул. Р. Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-048914-2020 от 01.10.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020115:2084		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020115		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-511 от 28.07.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро "Перспектив" шифр 104-19-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, Уфа 2019. Изм. 2020г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	40050,01	Площадь участка (кв.м.)	7462,0
	Объем (куб.м.)	165878,32	в том числе подземной части (куб.м.)	25536,05

Количество этажей (шт.)	2, 26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	75	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	5775,03		
Иные показатели:			
		Количество квартир - 268 шт. Общая площадь квартир - 21759,03 кв.м.	
		Жилой дом 1А: общая площадь жилого здания - 12528,87 кв.м., общая площадь квартир - 8945,6 кв.м., площадь квартир - 8945,60 кв.м., количество квартир - 123 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 371,02 кв.м., общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (24 шт) - 111,72 кв.м.	
		Жилой дом 1Б: общая площадь жилого здания - 13909,27 кв.м., общая площадь квартир - 9847,72 кв.м., площадь квартир - 9847,72 кв.м., количество квартир - 113 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 270,66 кв.м., общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (81 шт) - 315,26 кв.м.	
		Жилой дом 1Г: общая площадь жилого здания - 4333,15 кв.м., общая площадь квартир - 2965,71 кв.м., площадь квартир - 2965,71 кв.м., количество квартир - 32 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 93,53 кв.м.	
		Секция 1В: общая площадь здания - 9278,72 кв.м., этажность - 1, количество этажей - 2, расчетная площадь - 7899,49 кв.м., площадь парковочных мест - 3854,55 кв.м., количество м. мест - 241 шт., общая площадь кладовых для багажа клиентов - 207,32 кв.м., ТП - общая площадь - 45,65 кв.м., площадь помещений - 43,81 кв.м.	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул. Р. Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Попкова А.В.  
(расшифровка подписи)



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Получено 06.05.2022.  
Директор Исламгулова Т.Р.

Пронумеровано и пронумеровано

\_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_  
И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
А.В. Попкова

